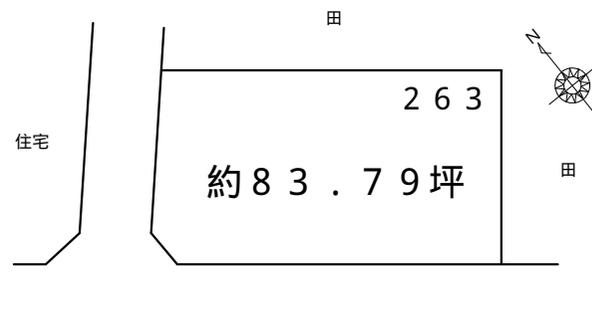
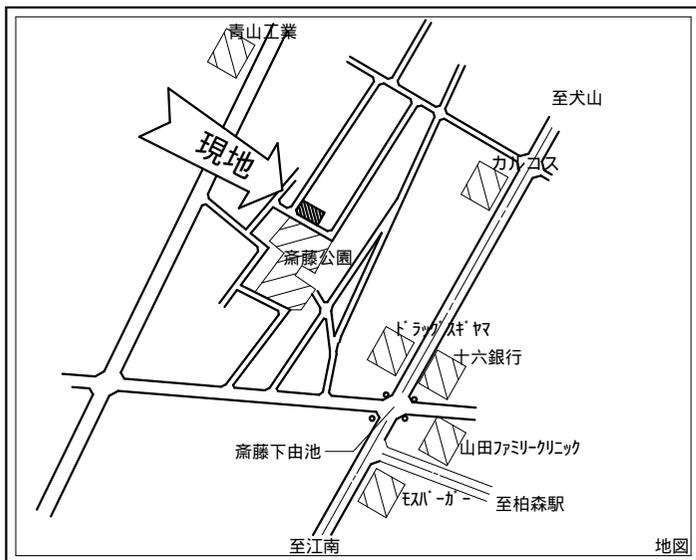


# 市街化調整区域

## 角地 日当り良好



斎藤公園



## 南側に公園 子育て環境良好

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	名鉄犬山線扶桑駅		
土地面積	277㎡ 約83.79坪		
価格	418万円	3.3㎡ 単価	約5万円

物件所在地	扶桑町大字斎藤字緑 263		
交通	名鉄犬山線柏森駅徒歩12分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築には都市計画法による資格が必要		
地勢	平坦		
引き渡条件	現状渡し		
現況	更地		
接道状況 (角地・間口)	南西側-公道約4.6mに約22m接面 北西側-公道約4.6mに約12m接面		
設備	上水道 北西公道VP 50 汚水・雑排水-浄化槽 側溝-南公道の対側 LPガス		
備考	柏森小学校区徒歩12分 扶桑中学校区徒歩20分		

会員番号	物件番号
------	------

愛知県知事免許(7)第16392号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
一級建築士事務所

### ヒューマン・創建

Tel 0587-93-8248

Fax 0587-93-8280

〒480-0102 丹羽郡扶桑町大字高雄字薬師堂179-1

取引形態

専任

物件所在地

愛知県 扶桑町

斎藤 緑

記号 水418