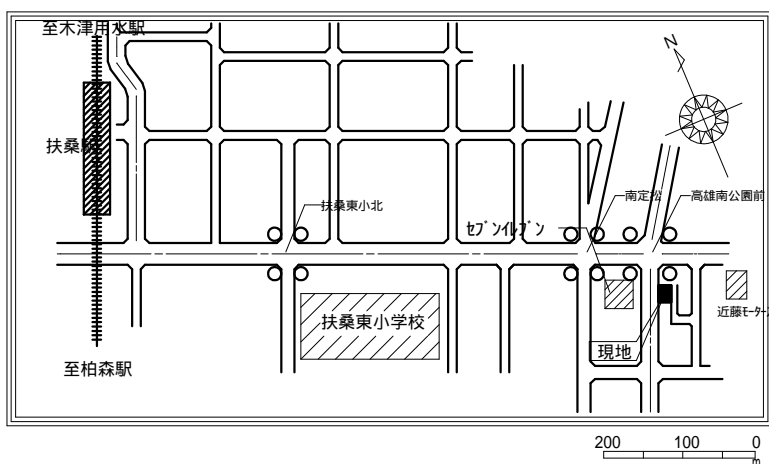


# 扶桑駅～名古屋駅約27分

# 生活便利 コンビニ1分

139.92㎡  
(約42.32坪)



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅		
最寄駅	名鉄犬山線扶桑駅		
土地面積	公募面積139.92㎡ (約42.32坪)		
価格	1270万円	3.305㎡ 単価	約30万円
物件所在地	扶桑町大字高雄字南屋敷169-1		
交通	名鉄犬山線扶桑駅徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	東は法定外道路の為2項道路にあらずセットバック不要。 令和4年3月18日扶桑町都市計画課川村		
地勢	平坦		
引き渡条件	更地渡し 実測売買		
現況	宅地		
接道状況 (角地・間口)	西側-公道約16mに約9.3m接面 東側-公道約2.74mに約9.3m接面		
設備	上水道-西公道に 50 都市ガス南東公道に 50 汚水・雑排水-浄化槽		
備考	コンビニ 約30m 山田整形外科 約300m 扶桑東小学校 約400m 名鉄犬山線扶桑駅 約900m 扶桑町役場 約1100m 平和堂 約1200m 扶桑中学校 約1400m		
会員番号		物件番号	

愛知県知事免許(7)第16392号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
一級建築士事務所

## ヒューマン・創建

Tel 0587-93-8248

Fax 0587-93-8280

〒480-0102 丹羽郡扶桑町大字高雄字薬師堂179-1

取引形態

専任

物件所在地

愛知県 扶桑町

高雄 南屋敷

記号 宮1270