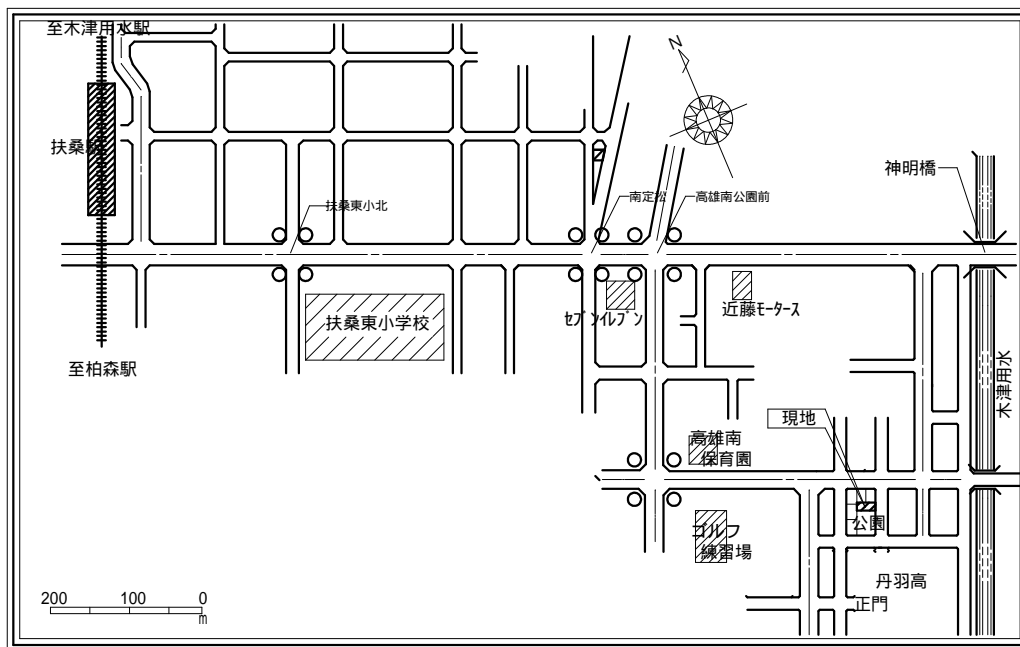


# 扶桑駅～名古屋駅約28分



3台並列駐車可能

## 生活便利 南側公園日当り良好



|      |                             |                      |      |
|------|-----------------------------|----------------------|------|
| 物件種目 | <b>売地</b>                   |                      |      |
| 最適用途 | 分家住宅                        |                      |      |
| 最寄駅  | 名鉄犬山線扶桑駅                    |                      |      |
| 土地面積 | 193m <sup>2</sup> (約58.38坪) |                      |      |
| 価格   | 467万円                       | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 約8万円 |

|       |                |  |  |
|-------|----------------|--|--|
| 物件所在地 | 扶桑町大字高雄字柳前77番  |  |  |
| 交通    | 名鉄犬山線扶桑駅徒歩約19分 |  |  |

|             |   |        |      |
|-------------|---|--------|------|
| 土地権利        | 所有権   | 地目     | 畑    |
| 都市計画        | 市街化調整区域   | 用途地域   |      |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率    | 200% |
| 他の法令上の制限    | 農地法 都市計画法 特定都市河川区域  |        |      |
| 地勢          | 平坦  |        |      |
| 引き渡条件       | 現状渡し  |        |      |
| 現況          | 畑   |        |      |
| 接道状況(角地・間口) | 東側・公道約4.6mに約7.9m接面  |        |      |
| 設備          | 上水道 東公道にVP 50mm   | ガス-LPG |      |
|             | 汚水・雑排水-浄化槽  |        |      |
| 備考          | 丹羽高校正門約200m<br>高雄南保育園約400m<br>コンビニ約650m<br>扶桑東小学校約800m(約徒歩11分)<br>名鉄犬山線扶桑駅約1400m(徒歩約19分)<br>Vタウン約1000m(徒歩13分) |        |      |

|      |      |
|------|------|
| 会員番号 | 物件番号 |
|------|------|

愛知県知事免許(7)第16392号(社)愛知県宅地建物取引業協会  
一級建築士事務所

## ヒューマン・創建

Tel 0587-93-8248

Fax 0587-93-8280

〒480-0102 丹羽郡扶桑町大字高雄字薬師堂179-1

取引形態

物件所在地

愛知県 扶桑町

高雄 柳前

記号 A1467