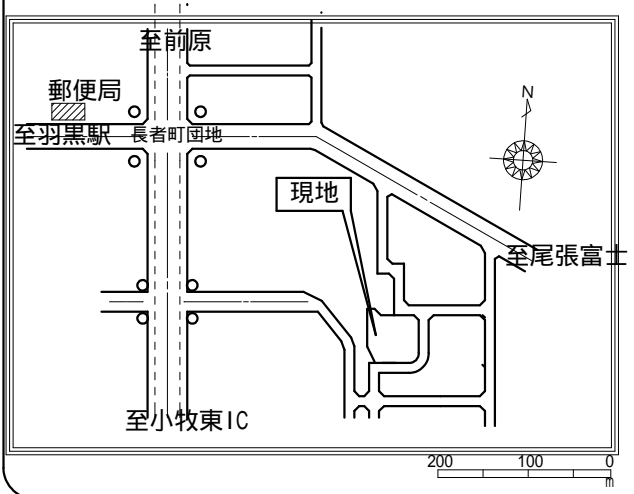
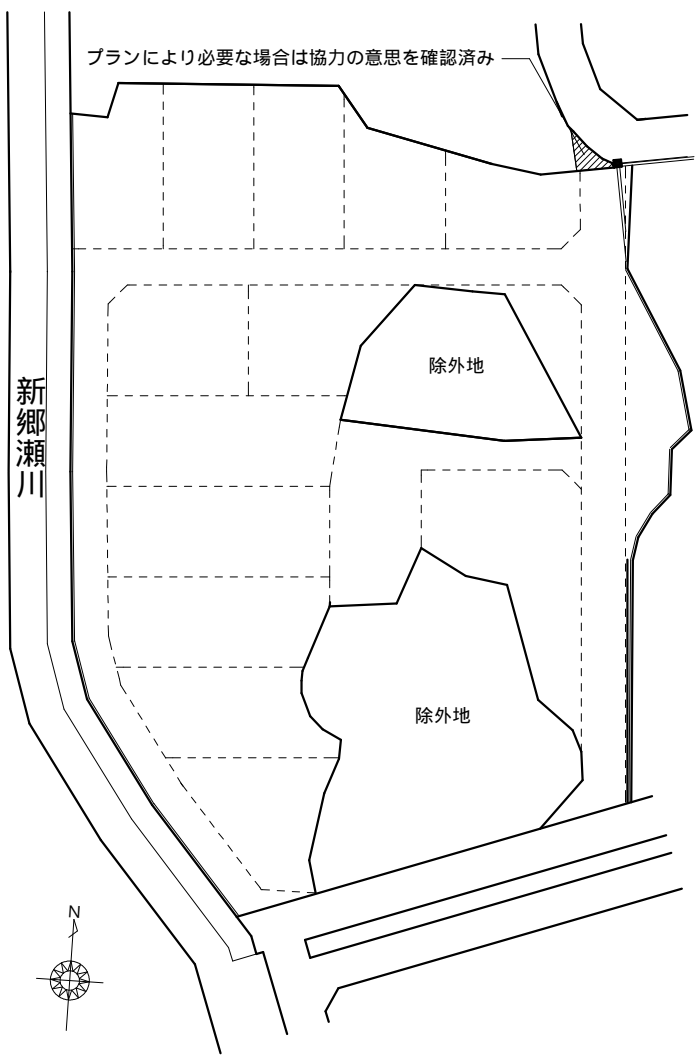


# 閑静な環境 開発案件 分譲住宅に最適



物件種目	<b>売 地</b>		
最適用途	開発業者向け宅造案件		
最寄駅	名鉄小牧線羽黒駅		
土地面積	3934㎡ (約1190.04坪)		
価格	7140万円	3.3㎡ 単価	約6万円
物件所在地	犬山市字上ノ田10-3、10-4、22-1 28-1,2,3,4、29-1、30-1、31-1		
交通	名小牧線羽黒駅徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	農地法		
地勢	平坦		
引き渡条件	現状渡し		
現況	更地		
接道状況 (角地・間口)	南側-公道約5mに約8m+9.7m接面 北側-公道約5mに約2m		
設備	水道 北側公道と南側公道東へ約60mにVP 50 電気-中部電力 ガス-LPG 汚水・雑排水-下水道		
備考	池野小学校約2500m 犬山東部中学校1400m		
会員番号			物件番号

愛知県知事免許(7)第16392号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
一級建築士事務所  
**ヒューマン・創建**  
Tel 0587-93-8248  
Fax 0587-93-8280  
〒480-0102 丹羽郡扶桑町大字高雄字薬師堂179-1

物件所在地  
愛知県  
犬山市

取引形態  
専任